

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
(naziv nadležnog suda)

Dršćevka 1, 52 000 Pazin
(adresa nadležnog suda)

Na broj: St-464/2025

**PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA
OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna
uprava, Područni ured Pazin, zastupano po Županijskom
državnom odvjetništvu u Puli-Pola, broj: S-DO-22/2026

OIB: 52634238587

Sjedište / poslovna adresa: Rovinjska 2a, Pula-Pola

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu:

OMEGA NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 29184692074

Sjedište / poslovna adresa:

Pula, Mutilska ulica 5

Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom OMEGA NEKRETNINE d.o.o. OIB: 29184692074, PULA, Mutilska ulica 5.

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **8.641,38** koja se temelji na porezu na dodanu vrijednost, porezu na dobit, članarini TZ i troškovima postupka prisilne naplate.

Dužnik tražbinu nije namirio u cijelosti do 20. siječnja 2026 i ima dospjele, a neizmirene obveze s osnova:

UPLATNI RAČUN	Konto	Glavnica	Kamate	UKUPNO
1. Članarina TZ HR55510010051735927155 HR 68 29184692074	2715	181,74 €	3,47 €	185,21 €
2. Por na doh.nes.pl. HR7210010051735912008 HR 68 1880-29184692074 -JOPPD	1880	1.625,52 €	53,82 €	1.679,34 €
3. Dopr. MO II rad.odn.. HR7610010051700036001 HR 68 2283-29184692074-JOPPD	2283	897,90 €	29,39 €	927,29 €
4. Dop. MO-po.pr.os. HR1210010051863000160 HR 68 8168-29184692074 -JOPPD	8168	2.671,47 €	87,97 €	2.759,44 €
5. Dop.ZO-po.pr.os. HR65 10010051550100001 HR 68 8486-29184692074-JOPPD	8486	2.963,11 €	96,99 €	3.060,10 €
6. Tr.pris.nap. HR1210010051863000160 HR 68 4251-29184692074	4251	30,00 €	0,00 €	30,00 €
UKUPNO		8.369,74 €	271,64 €	8.641,38 €

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 158 dana.

Dužnik je suvlasnik u dijelu 1/5 nekretnine označene kao k.č. br. 1071/52 k.o. Medulin

Uvidom u zadnje dostavljenu bilancu na dan 31.12.2024. isti je imao evidentiranu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 492.205,65 €.

- Dokaz:
- Ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
 - e-izvadak ZK
 - Potvrda FINA-e o broju dana neprekidne blokade
 - Bilanca na dan 31.12.2024.

S obzirom na naprijed izneseno, predlaže se naslovnom sudu da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

Pula-Pola, 28. siječnja 2026.

Z A M J E N I K
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Željko Perčinlić